

Ljubljana, 09.02.2012

OBVESTILO O NAMERI ISKANJA POSLOVNIH PROSTOROV

Agencija za sodelovanje energetskih regulatorjev (Agencija) namerava najeti ali kupiti z odloženim plačilom poslovne prostore v skladu z zahtevami, ki so navedene v točkah 1 in 2, in v kratkem objaviti postopek s pogajanjem. V začetni stopnji postopka bo Agencija izvedla raziskavo trga. Lastniki ali upravljavci ustreznih prostorov, ki želijo sodelovati v postopku s pogajanjem (glej točko 3), so vabljeni, da najkasneje do 8. marca 2012 do 16.00 (lokalni čas) v skladu z navodili v točkah 4 in 5 oddajo predlog.

1. Cilj tržne raziskave

Agencija namerava najeti, za obdobje pet let z možnostjo podaljšanja, ali kupiti z odloženim plačilom, neopremljene poslovne prostore v Ljubljani. Bruto nadzemna površina poslovnih prostorov mora biti med 3.200 m² in 3.500 m².

Poslovni prostori se morajo nahajati v Ljubljani, v območju znotraj obvoznice oziroma v njeni neposredni bližini, po možnosti v centru mesta. V kolikor se prostori nahajajo zunaj centra mesta, mora imeti lokacija v svoji neposredni bližini avtobusno postajo s pogosto povezavo mestnega potniškega prometa s centrom mesta.

Poslovne prostore bo za Agencijo opremil predlagatelj. Opremljanje vključuje pomožna dela, na primer postavitve delilnih sten, ožičenje, varnostne napeljave in druga zaključna dela, izvedena v skladu z načrtom, ki ga bo Agencija v kasnejši stopnji postopka pravočasno zagotovila.

Prostori se morajo nahajati v enem samem kompleksu stavb, ki je namenjena zgolj poslovni dejavnosti in bo predstavljala funkcionalno zaključeno enoto. Agencija svojih poslovnih prostorov ne deli z drugimi uporabniki, vendar sprejema mešano uporabo osnovne stavbe pod pogojem, da deluje neodvisno in popolnoma ločeno od predlaganih pisarniških prostorov. To se nanaša zlasti na stavbno tehnologijo, druge upravičence, vertikalna in horizontalna gibanja, dostopne točke in poti izhoda v sili.

Prostori morajo biti primerni za približno 85 zaposlenih oseb ter morajo vključevati konferenčne in ostale pomožne prostore, ki bodo izključno v uporabi Agencije. Prostori morajo v svoji neposredni bližini zagotoviti uporabo od 30 do 85 parkirnih mest.

2. Razpoložljivost prostorov

Poslovni prostori morajo biti na voljo 1. februarja 2013 oziroma ne kasneje kot 30. junija 2013.

3. Postopek

Na podlagi predlogov prejetih v omenjenem roku (glej točko 4) in v skladu s členom 91 Uredbe Sveta (ES, Euratom) št. 1605/2002 z dne 25.6.2002 o finančni uredbi, ki se uporablja za splošni proračun Evropskih skupnosti, in členom 126(1)(h) Uredbe Komisije (ES, Euratom) št. 2342/2002 z dne 23.12.2002 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje finančne uredbe, namerava Agencija objaviti postopek s pogajanjem brez predhodne objave javnega razpisa.

Raziskava trga bo zaključena s pred-izborom predlogov, ki bodo ustrezali zahtevam Agencije. Na podlagi tega bo Agencija objavila postopek s pogajanjem in povabila pred-izbrane predlagatelje, vendar se ne bo omejila le nanje.

To obvestilo na noben način ne zavezuje Agencije v zvezi s postopki za oddajo naročila. Agencija si pridržuje pravico, da v kateremkoli trenutku odpove ali prekliče ta postopek, ne da bi bili predlagatelji upravičeni do odškodnine. Pred ali med pogajanjem Agencija ne bo podpisala nobene ekskluzivne pogodbe ali podobnih klavzul v prid predlagatelja.

4. Zahteve za vsebino predloga

Predlog mora vsebovati:

- (naziv) in popolni naslov stavbe;
- ime in popolni naslov predlagatelja;
- polno ime in podatki lastnika; če se ti razlikujejo od predlagatelja, mora predlagatelj priložiti pooblastilo, podpisano s strani lastnika;
- opis osnovne stavbe, vključno z risbo v merilu 1:100 (nadstropja, pročelja, prečni rezi);
- razpoložljivost prostorov;
- kopijo Uporabnega dovoljenja za poslovne prostore.

5. Predložitev predlogov

Predlogi morajo biti dostavljeni na: **Agencija za sodelovanje energetskih regulatorjev, Trg republike 3, 1000 Ljubljana**, najkasneje do **8. marca 2012** do **16.00** (lokalni čas).

Predlogi so lahko dostavljeni po priporočeni pošti, osebno ali po kurirju. V vsakem primeru izda uradnik Agencije podpisano in datirano potrdilo, ki velja kot dokazilo o prejemu. Uradne ure službe so od 9.00 do 17.00 od ponedeljka do petka. Ob sobotah, nedeljah in praznikih Agencije¹ je služba zaprta.

Predloge je potrebno predložiti v treh (3) izvodih vloženi v dve zaprti kuverti. Na notranji kuverti je potrebno navesti: “ACER premises – not to be opened by the internal mail department”.

6. Kontakti in dodatne informacije

Predlagatelji bodo obveščeni o sprejeti odločitvi glede svojega predloga. Stiki med predlagatelji in oddelki Agencije, odgovornimi za to raziskavo trga, so prepovedani.

¹http://www.acer.europa.eu/portal/page/portal/ACER_HOME/The_Agency/Public_procurement/General%20Documents%20for%20Procurement%20Procedures/19_Director%20Decision%202011-018%20on%20ACER%20holidays%202012.pdf